

YLEISMÄÄRÄYS

Asemakaavoituksen ja muiden hankkeiden yhteydessä on selvitettävä tarve melu- ja ilmanlaatuselvityksille.

Uusi määräys. Aluerajukset korvattu yleismääräyksellä.

YLEISMÄÄRÄYS

Asemakaavoituksen yhteydessä on varmistettava kohteen mahdollinen sijainti turvallisuus- ja kemikaaliviraston (TUKES) määrittelemillä kemikaalilaitosten konsultointivyöhykkeillä. Kohteen sijaitessa kyseisellä vyöhykkeellä on pyydettävä turvallisuus- ja kemikaaliviraston ja pelastusviranomaisen lausunto.

Uusi määräys. Kohteet korvattu yleismääräyksellä.

YLEISMÄÄRÄYS

Hulevesien hallinta

Maankäyttöratkaisujen tulee edistää vesien hyvän tilan säilymistä tai saavuttamista. Kaikki avouomat tulee lähikohtaisesti säilyttää avoimina. Hulevesien laadullista ja määrällistä hallintaa on kehitettävä. Hulevesien hallinta toteutetaan ensisijaisesti luonnonmukaisilla menetelmillä. Hulevesien käsittelyssä ja johtamisessa on noudatettava Tampereen kaupungin hulevesiohjelmassa esitettyä periaatejärjestystä: 1. Hulevesien muodostumista on ehkäistävä, 2. Hulevedet on hyödynnettävä syntypaikallaan, 3. Hulevedet on puhdistettava syntypaikallaan, 4. Hulevedet on viivytettävä syntypaikallaan, 5. Hulevedet on johdettava pois syntypaikaltaan viivyttävällä järjestelmällä ja 6. Hulevedet on johdettava pois syntypaikaltaan hulevesijärjestelmässä (hulevesiviemärit ja uomat) hulevesien hallinta-alueelle ennen vesistöön johtamista.

Asemakaavoituksen ja muiden hankkeiden yhteydessä on selvitettävä hulevesien hallinta ja tarvittaessa varattava tila hulevesien käsittelylle. Rakennusluvan yhteydessä on laadittava hulevesijärjestelmän toteutus suunnitelma ja rakentamisen aikaisten hulevesien hallintasuunnitelma. Rakentamisen aikaisten hulevesien hallintasuunnitelma on laadittava myös yleisille alueille. Suunnitelmasta tulee pyytää ympäristöviranomaisen lausunto. Kaikkien kiinteistöjen tulee viivyttää kiinteistöllä muodostuvaa sadevettä vähintään 1,1m³/100m² vettä läpäisemätöntä pintaa kohden lukuun ottamatta rantaan rajoittuvia kiinteistöjä, joilla viivytysharkitaan tapauskohtaisesti.

Alasjärven alin suositeltava rakentamiskorkeus on N2000 +104,20 metriä. Kaukajärven alin suositeltava rakentamiskorkeus on N2000 +89,61 metriä.

Määräystä muutettu. Muutokset tehty Tampereen hulevesiohjelman ja valuma-alue selvityksen (2023) sekä kaupungin asiantuntijatyön pohjalta.

VALUMA-ALUEET

Valuma-aluekohtaiset määräykset:

Härmälänojan valuma-alue / Hulevesiä on viivytettävä ja käsiteltävä ennen Härmälänojaan ja sen sivu-uomiin johtamista eroosion vähentämiseksi sekä vedenlaadun ja kalastollisten arvojen parantamiseksi. Peltolammin ja Sääksjärven laadullista hulevesikuormitusta ei saa lisätä.

Höytämöjärven valuma-alue / Hulevesien laadullinen käsittelytarve on arvioitava vesistön tai pienveden herkkyyden perusteella ennen johtamista vesistöön tai pienvedeen vesistöjen hyvän ekologisen tilan säilyttämiseksi. Valuma-alueen merkittävät laadulliset kuormittajat on tunnistettava ja kohdistettava niihin hulevesien hallinnan laadullisia toimenpiteitä.

Keskustan valuma-alue / Hulevesien luonnonmukaista hallintaa on edistettävä kokonaisvaltaisesti. Alueelle on laadittava sekaviemäröinnin eriyttämissuunnitelma.

Näsijärven lähivaluma-alue / Ryydynpohjan, Siivikkalanlahden, Olkahistenlahden ja Halimasjärven laadullista hulevesikuormitusta on vähennettävä. Hulevesien luonnonmukaista hallintaa ja tulvareittejä on parannettava Lielahden ja Hiedanrannan alueella. Sellupuiston suljetun kaatopaikan hulevesille on lisättävä laadullinen käsittely.

Pyhäjärven lähivaluma-alue / Hatanpään alueen hulevesitulvien hallintaa on kehitettävä.

Vihiojan valuma-alue / Hulevesien määrää on tasattava valuma-alueella tulvaongelmien ja eroosiohaittojen ehkäisemiseksi. Vihiojaan kohdistuvaa hulevesivirtaamaa on rajoitettava. Valuma-alueen merkittävät laadulliset kuormittajat on tunnistettava ja kohdistettava niihin hulevesien hallinnan laadullisia toimenpiteitä.

Vihnusjärven valuma-alue / Alueella on edellytettävä riittävä hulevesien määrällistä ja laadullista hallintaa pohjaveden, Myllypuron luontoarvojen sekä Vihnusjärven vedenlaadun turvaamiseksi. Myllypuron Natura 2000-alueen vesitase ja vedenlaatu on säilytettävä ennallaan (luonnon-suojelulaki 9/2023 luku 5 (voimaan 1.6.2023)). Myllypuuroon kohdistuvaa hulevesivirtaamaa on rajoitettava.

Viinikanojan valuma-alue / Huleveden laadullista ja määrällistä hallintaa on kehitettävä erityisesti herkkien Kaukajärven ja Alasjärven tilan säilyttämiseksi sekä Vuohenojan, Pyhäojojan, Viinikanojan ja Iidesjärven tilan parantamiseksi. Viinikanojaan, Ritaojaan ja Vuohenojaan kohdistuvaa hulevesivirtaamaa on rajoitettava. Valuma-alueen merkittävät laadulliset kuormittajat on tunnistettava ja kohdistettava niihin hulevesien hallinnan laadullisia toimenpiteitä.

Määräystä muutettu. Valuma-alue rajat päivitetty. Muutokset tehty Tampereen valuma-alue selvityksen (2023) ja kaupungin asiantuntijatyön pohjalta.

POHJAVESIALUE

Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava ja toteutettava niin, etteivät ne heikennä pohjaveden laatua tai vähennä pohjaveden antoisuutta. Alueelle ei saa sijoittaa toimintoja, joista voi aiheutua pohjaveden pilaantumista. Pohjaveden muodostumisen turvaamiseksi puhtaata hulevedet on imeytettävä maaperään ja suosittava läpäiseviä pintoja. Likaisia hulevesiä ei saa imeyttää pohjavesialueella vaan ne tulee johtaa alueen ulkopuolelle. Hulevedet on johdettava pois pohjavesialueille sijoituiltu liikennealueilta. Hulevesien imeyttämisen ja käsittelyn suunnittelussa on sovellettava kaupungin hulevesiohjelmassa pohjavesialueille laadittuja periaatteita.

Määräystä muutettu. Muutos tehty Tampereen hulevesiohjelman (2023) pohjalta.

UUSI LÄMPÖKESKUS

Määräystä muutettu. Ryydynpohjan voimalaitosvaraus muutettu lämpökeskusvaraukseksi.

UUSI SÄHKÖASEMA

Kaupin ja Kalevan kohteiden sijainnit muuttuneet.

110-400 kV SÄHKÖLINJA

Lisätty Rautaharkko-Lahdesjärven välille toteutettu linja.

KEHITETTÄVÄ SÄHKÖLINJA

Sähkölinjan saneerauksen yhteydessä tai viereisen maankäytön muuttuessa tutkittava mahdollisuutta linjan maakaapelointiin.

Määräystä muutettu. Risso-Alasjärvi linjalle asetettu kehittämistavoite.

VOIMALINJAN YHTEYSTARVE

Yhteystarpeita lisätty.

JÄTEASEMA

Nekalan ja Vuoreksen toteutuneiden kohteiden sijainnit muutettu.

LUMEN VASTAANOTTO

Lisätty kohde Kolmenkulmassa.

MERKITTÄVÄ UOMA TAI VESIREITTI

Uoma on säilytettävä avoimena tai palautettava avoimeksi. Uoman välitön lähiympäristö tulee säilyttää ja kehittää latvuspeitteisyydeltään yhtenäisenä puustovyöhykkeenä.

Määräystä muutettu. Kohteita lisätty. Muutokset tehty Kantakaupungin pienvesiselvityksen (2022) ja valuma-alue selvityksen (2023) sekä kaupungin asiantuntijatyön pohjalta.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA